



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.03.2025

№ 41-р

г. Белореченск

**О подготовке жилищно - коммунального комплекса
и объектов социальной сферы муниципального
образования Белореченский муниципальный район
Краснодарского края к осенне - зимнему периоду
2025 – 2026 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно - коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края к устойчивой работе в осенне - зимний период 2025 – 2026 годов, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края:

1. Образовать межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно - коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края к работе в осенне - зимний период 2025 - 2026 годов (далее - межведомственная комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Поручить межведомственной комиссии (Килин В.И.) регулярно рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с ходом подготовки к осенне - зимнему периоду 2025 – 2026 годов объектов жилищно - коммунального хозяйства, предприятий и организаций, независимо от форм собственности, с приглашением руководителей, отвечающих за организацию их выполнения.

3. Рекомендовать главам Белореченского городского и сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края:

3.1. До 1 апреля 2025 г. образовать и возглавить комиссии по подготовке жилищно - коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории поселений к осенне - зимнему периоду 2025 – 2026 годов;

3.2. Всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса поселений в осенне - зимний период 2024 - 2025 годов, информацию об итогах прохождения осенне - зимнего периода 2024 - 2025 годов направить в управление промышленности, транспорта,

строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края до 1 мая 2025 г.;

3.3. Разработать и утвердить, совместно с организациями жилищно-коммунального хозяйства, топливно - энергетического комплекса, автомобильного хозяйства, расположенными на территории поселений, независимо от их ведомственной принадлежности, комплексные планы по подготовке жилищного фонда, водопровода, канализации, газо-, электро-, теплоснабжения, автомобильного хозяйства к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов (далее - комплексные планы) по форме, указанной в приложении 2, и в срок до 15 апреля 2025 г. представить их в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

3.4. Обеспечить необходимое финансирование из местных бюджетов, а также за счет средств ресурсоснабжающих предприятий, для выполнения мероприятий комплексного плана, включая мероприятия по устранению замечаний Северо - Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения. О включении в бюджеты необходимого финансирования в достаточном объеме проинформировать управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в срок до 1 мая 2025 г.

3.5. Обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставляемых муниципальным образованиям бюджетной сферы, а также предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилого фонда;

3.6. Организовать подготовку жилищного фонда, в том числе и многоквартирного, обратив особое внимание на готовность внутридомовых газо-, водо-, тепло-, электроснабжающих и других коммуникаций, вентиляционных каналов и дымоходов, независимо от форм собственности, а также предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов, и предоставить до 15 сентября 2025 г. в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края паспорта готовности многоквартирных жилых домов к осенне - зимнему периоду 2025 -2026 годов, по форме, указанной в приложении 3;

3.7. Обеспечить подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением до 1 сентября 2025 г. в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов;

3.8. Принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне - зимнему периоду муниципальных объектов образования, спорта и культуры;

3.9. Совместно с муниципальным казенным учреждением «Управление по делам ГО и ЧС муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края» (Кокоричев О.Г.):

осуществлять контроль за созданием на предприятиях жизнеобеспечения аварийного запаса материально - технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по его восполнению;

организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, разработать и утвердить планы взаимодействия жилищных водо-, тепло-, электро-, газоснабжающих предприятий и других организаций, независимо от их ведомственной принадлежности в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий, и до 31 августа 2025 г. предоставить их в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

3.10. Предусмотреть в бюджетах поселений средства на оплату топливно - энергетических ресурсов, потребляемых бюджетными организациями;

3.11. Организовать систематический контроль деятельности управляющих организаций в жилищной сфере, в части своевременной подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

3.12. Обеспечить создание нормативного эксплуатационного запаса твердого и жидкого топлива для источников тепловой энергии, в том числе муниципальных отопительных котельных, в соответствии с действующими нормативами: твердое топливо – на 45 дней, жидкое топливо – на 30 дней, в срок до 10 сентября 2025 г.;

3.13. Предоставить в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ивлев К.А.) информацию о потребности населения, а также муниципальных и других форм собственности предприятий, организаций и учреждений в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2025 - 2026 годов до 1 июня 2025 г., а также до 20 сентября 2025 г. – сведения о созданных запасах топлива на осенне - зимний период, включая обеспеченность населения;

3.14. Организовать подготовку дорожной и специальной техники, а также инвентаря по уборке и расчистке снега, проведению противогололедных мероприятий, а также создание необходимых запасов песчано - соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров;

3.15. Обеспечить до 15 сентября 2025 г. проверку исправности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, а также техническую готовность резервных топливных хозяйств потребителей, включенных в график перевода на резервные виды топлива в период резких

похолоданий, создание у них запасов топлива в необходимых объемах и требуемого качества;

3.16. Предусмотреть финансовые средства (при возможности их выделения) с целью подготовки к отопительному сезону для приобретения автономных дизельных электростанций на муниципальные коммунальные объекты;

3.17. Обеспечить выполнение критериев готовности муниципальных образований к отопительному периоду, в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»;

3.18. Обеспечить устранение замечаний Северо - Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору к выполнению требований по готовности к прохождению осенне - зимнего периода 2025 - 2026 годов;

3.19. Организовать разъяснительную работу среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения, согласно требованиям Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

3.20. Во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

3.21. Обеспечить замену муниципальных центральных сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения не менее 5 % в год от их общей протяженности;

2.22. Завершить выполнение вышеуказанных мероприятий и подготовку всех объектов жилищно - коммунального хозяйства и объектов социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, в поселениях к эксплуатации в осенне - зимний период до 15 сентября 2025 г.;

3.23. Предоставить в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ивлев К.А.) паспорт готовности поселения по форме, согласно приложению 4 и информацию (пояснительную записку) о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим распоряжением, для обобщения и доклада главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края до 20 сентября 2025 г.;

4. Управлению образованием администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Черников О.А.), управлению культуры администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Абальмазов В.В.), управлению по физической культуре и спорту

администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Папазьян А.В.):

4.1. Обеспечить своевременную и в полном объеме оплату за коммунальные услуги, предоставляемые муниципальным организациям бюджетной сферы;

4.2. Разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов социальной сферы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов (приложение 5) и представить их в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ивлев К.А.) в срок до 15 апреля 2025 г.;

4.3. Обеспечить своевременную, в срок до 15 сентября 2025 г., подготовку объектов образования, культуры и спорта муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края к устойчивой работе в осенне - зимний период 2025 - 2026 годов;

4.4. Обеспечить заключение договоров со специализированными организациями по ремонту и наладке тепломеханического оборудования котельных, промывке внутренних систем отопления, тепловых трасс, котлов. Контролировать выполнение обязательств по договору, не допускать возникновения задолженности за оказанные услуги;

4.5. Обеспечить устранение замечаний Северо - Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору к выполнению требований по готовности к прохождению осенне - зимнего периода 2025 - 2026 годов;

4.6. Обеспечить в отношении подведомственных учреждений выполнение критериев оценки готовности к отопительному периоду, в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»;

4.7. Предоставить в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ивлев К.А.) информацию о потребности подведомственных учреждений в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2025 - 2026 годов до 1 июня 2025 г., а также до 20 сентября 2025 г.;

4.8. Обеспечить в полном объеме формирование необходимых запасов твердого и жидкого топлива надлежащего качества на объектах теплоснабжения учреждений социальной сферы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, сведения о созданных запасах топлива предоставить в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ивлев К.А.) до 20 сентября 2025 г.;

4.9. Завершить подготовку объектов образования, культуры и спорта муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края к эксплуатации в осенне - зимний период 2025 - 2026 годов в срок до 15 сентября 2025 г.;

4.10. Предоставить информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим распоряжением, для обобщения и доклада главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края до 20 сентября 2025 г.;

5. Утвердить программу по проверке готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов теплоснабжающих организаций муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (приложение 6).

6. Рекомендовать руководителям управляющих компаний и иных предприятий, организаций, обслуживающих жилищный фонд, независимо от форм собственности:

6.1. Всесторонне проанализировать итоги работы предприятий в осенне - зимний период 2024 - 2025 годов, разработать и утвердить планы по подготовке предприятий к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов с завершением всех работ до 15 сентября 2025 г.;

6.2. Принять меры по своевременной и полной подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период жилищного фонда, объектов водо-, тепло-, энерго-, газоснабжающих и других коммунальных объектов независимо от форм собственности, а также установке приборов учета потребления энергоресурсов;

6.3. При подготовке многоквартирного жилищного фонда к работе в осенне - зимний период 2025 - 2026 годов особое внимание обращать на готовность внутридомовых газо-, водо-, тепло-, электроснабжающих и других коммуникаций, вентиляционных каналов и дымоходов, проведение работ по восстановлению теплоизоляции трубопроводов горячей воды и отопления, закрытию и утеплению контуров зданий, ремонту кровельных покрытий, примыканию кровли, парапетов утепление подъездов, подвалов, лестничных клеток и выходов на кровлю с завершением их в срок до 15 сентября 2025 г. и оформлением паспорта готовности многоквартирного жилого дома к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов, по форме указанной в приложении 3;

6.4. Принять меры по созданию аварийного запаса материально - технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по его восполнению;

6.5. Организовать подготовку аварийных бригад, специальной техники для ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, на обслуживаемых объектах, а также инвентаря по уборке и расчистке снега, проведению противогололедных мероприятий, необходимых запасов песчано - соляной смеси для посыпки внутридомовых территорий;

6.6. Обеспечить в отношении обслуживаемых многоквартирных жилых

домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, выполнение критериев оценки готовности к отопительному периоду, в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»;

7. Рекомендовать филиалу № 9 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Тарасов Е.В.) и ООО «Тихорецкгазсервис» (Агров Д.С.):

7.1. Обеспечить своевременную подготовку предприятий к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов, с завершением всех работ до 15 сентября 2025 г.;

7.2. Проверить до 10 сентября 2025 г. готовность предприятий, включенных в график ограничения к работе на резервном топливе;

7.3. Принять меры по своевременному ремонту газораспределительных пунктов (ГРП), газопроводов, станций катодной защиты;

7.4. Предоставить в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим распоряжением, для обобщения и доклада главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края до 20 сентября 2025 г.;

8. Рекомендовать филиалу АО «НЭСК – электросети Краснодар» (Тарасенко В.Н.), Белореченскому РЭС Адыгейские электрические сети ПАО «Россети Кубань» (Шевченко О.В.):

8.1. Принять необходимые меры к обеспечению надежного электроснабжения предприятий, организаций жилищно - коммунального хозяйства и объектов социальной сферы;

8.2. Обеспечить своевременную подготовку предприятия к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов, с завершением всех работ до 15 сентября 2025 г.;

8.3. Предоставить в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ивлев К.А.) информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим распоряжением, для обобщения и доклада главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края до 20 сентября 2025 г.;

9. Муниципальному унитарному предприятию Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края «Белореченские тепловые сети» (Агопян В. С.), муниципальному унитарному предприятию Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края «Рязанское» (Гиш Т. С.), Краснодарскому территориальному участку Северо - Кавказской дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» (Ноздринов Ю. С.):

9.1. Обеспечить своевременную подготовку предприятия, а также котельных организаций бюджетной сферы находящихся на техническом

обслуживании (эксплуатации), к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов, с завершением всех работ до 15 сентября 2025 г.;

9.2. Предоставить в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим распоряжением, для обобщения и доклада главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и паспорт готовности предприятия к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов в срок до 20 сентября 2025 г.;

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Городской водоканал» (Муратов С.Ф.), обществу с ограниченной ответственностью «Водоснабжение и канализация» (Боханова Н. А.), муниципальному унитарному предприятию Рязанского сельского поселения муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Рязанское» (Гиш Т. С.), обществу с ограниченной ответственностью «Агроснаб-1» (Березная Л.А.), муниципальному унитарному предприятию Черниговского сельского поселения муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Черниговское» (Дрижак Е. А.):

10.1. Обеспечить в полном объеме устойчивую работу в осенне - зимний период 2025 - 2026 годов систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

10.2. Предоставить в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ивлев К.А.) информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим распоряжением, для обобщения и доклада главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края до 20 сентября 2025 г.;

11. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Никта - 2005» (Шмыгленко О.А.), акционерному обществу «ДСУ - 7» (Правда М.В.), акционерному обществу «ДСУ - 3» (Еременко С.В.) до 1 октября 2025 г. организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создать необходимые запасы песчано - соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров.

12. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, независимо от форм собственности:

12.1. Обеспечить своевременную подготовку предприятий и организаций к работе в осенне - зимний период 2025 - 2026 годов, с завершением всех работ до 15 сентября 2025 г.;

12.2. Организовать подготовку инвентаря по уборке и расчистке снега, проведению противогололедных мероприятий, необходимых запасов песчано-соляной смеси для посыпки территорий предприятий и организаций и подъездных путей к ним;

13. Управлению промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ивлев К.А.):

13.1. Осуществлять в установленном порядке контроль хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне - зимний период 2025 - 2026 годов, в том числе выполнение критериев готовности муниципальных образований к отопительному периоду (в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»);

13.2. Организовать работу межведомственной комиссии в соответствии с утвержденным председателем межведомственной комиссии графиком;

13.3. Предоставить в краевую межведомственную комиссию: до 30 апреля 2025 г. комплексный план по подготовке жилищно - коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и объектов социальной сферы к осенне - зимнему периоду 2025 - 2026 годов муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края согласно приложению 2;

до 5 октября 2025 г. паспорт готовности муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края к работе в осенне - зимний период 2025 - 2026 годов по форме согласно приложению 4;

до 15 октября 2025 г. информацию о выполнении мероприятий по подготовке жилищно - коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края к работе в осенне - зимний период 2025 - 2026 годов;

13.4. Предоставить в министерство топливно - энергетического комплекса и жилищно - коммунального хозяйства Краснодарского края:

до 15 июня 2025 г., а также до 1 октября 2025 г. данные о потребности жилищно - коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2025 - 2026 годов;

до 1 октября 2025 г. сведения о созданных запасах твердого и жидкого топлива, включая обеспеченность населения.

14. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Килина В.Н.

15. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

В.Н. Килин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 28.03.2025 № 41-р

СОСТАВ
межведомственной комиссии по координации хода
подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов
социальной сферы муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края к работе
в осенне - зимний период 2025-2026 годов

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Сидоренко
Сергей Васильевич | - глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края, председатель комиссии; |
| Килин
Василий Николаевич | - заместитель главы муниципального
образования Белореченский муниципальный
район Краснодарского края, заместитель
председателя комиссии; |
| Ивлев
Константин Андреевич | - начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края, секретарь комиссии; |
| Абальмазов
Виктор Викторович | Члены комиссии:
начальник управления культуры
администрации муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края; |
| Абрамов
Александр Владимирович | - глава Белореченского городского поселения
Белореченского района (по согласованию); |
| Агопян
Варздат Суренович | - директор МУП БТИ БР «Белореченские
тепловые сети» (по согласованию); |
| Белецкая
Надежда Николаевна | - начальник Белореченского участка Филиала
ОАО «ИЭСК» «Горячечлоснаб» |

(по согласованию);

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Бригидин
Александр Павлович | - глава Рязанского сельского поселения
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края (по согласованию); |
| Воронина
Елена Олеговна | - заместитель главы муниципального
образования Белореченский муниципальный
район Краснодарского края; |
| Гиш
Тимур Султанович | - директор МУП Рязанского сельского
поселения Белореченского района «Рязанское»
(по согласованию); |
| Глазкова
Светлана Анатольевна | - начальник Белореченского участка ООО
«Газпром межрегионгаз Краснодар» (по
согласованию); |
| Гордеев
Максим Анатольевич | - глава Родниковского сельского поселения
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края (по согласованию); |
| Девятилов
Владимир Иванович | - начальник участка СУ № 6 г. Белореченск АО
«ДСУ – 7» (по согласованию); |
| Еремеенко
Сергей Владимирович | - начальник участка по содержанию
федеральных автомобильных дорог АО «ДСУ
– 3» (по согласованию); |
| Ефимов
Сергей Алексеевич | - заместитель главы муниципального
образования Белореченский муниципальный
район Краснодарского края; |
| Иванчихин
Константин Анатольевич | - глава Южненского сельского поселения
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края (по согласованию); |
| Кероджан
Олеся Сергеевна | - глава Черниговского сельского поселения
Белореченского района (по согласованию); |
| Кокоричев
Олег Геннадьевич | - руководитель муниципального казенного
учреждения «Управление по делам ГО и ЧС
Белореченского района»; |
| Милованов | - глава Первомайского сельского поселения |

Николай Николаевич	Белореченский муниципальный район Краснодарского края (по согласованию);
Муратов Сергей Феликсович	- директор ООО «Горводоканал» (по согласованию)
Набоков Хазрет Кирович	- начальник Белореченского производственного участка Адыгейского филиала ПАО «ГЭС энерго Кубань» (по согласованию);
Повиков Алексей Викторович	- директор филиала АО «ГЭСК-электросети» «Белореченскэлектросеть» (по согласованию);
Пильгуйев Максим Викторович	- глава Пшехского сельского поселения Белореченский муниципальный район Краснодарского края (по согласованию);
Попков Владимир Геннадьевич	- глава Школьненского сельского поселения Белореченский муниципальный район Краснодарского края (по согласованию);
Пыш Андрей Николаевич	- заместитель главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;
Сергисенко Валерий Владимирович	- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;
Степаненко Константин Вячеславович	- глава Великовечненского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);
Схапцежук Вячеслав Асланович	- глава Бжедуховского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);
Тарасов Евгений Валерьевич	- директор филиала №9 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
Черников Олег Александрович	- исполняющий обязанности начальника управления образованием администрации муниципального образования Белореченский

муниципальный район Краснодарского края;


Шевченко
Олег Викторович

- начальник Белореченского РЭС Адыгейские электрические сети ПАО «Россети Кубань» (по согласованию);

Шинко
Анатолий Николаевич

- глава Друженского сельского поселения Белореченский муниципальный район Краснодарского края (по согласованию).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



В.И. Килин

Приложение 3
к распоряжению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 28.03.2025 № 41-р

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
дома к эксплуатации в зимних условиях**

город _____ район _____

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес _____
Принадлежность _____
объекта _____ 20__ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное)

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность _____

подъездов _____

наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади

количество квартир _____ (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв.м)

жилая площадь _____ (кв.м)

нежилая площадь _____, в том числе

под производственные нужды _____ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения _____

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 20__ г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт кровли					
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
3.	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска, герметизация швов, ремонт водосточных труб, утепление оконных проемов, утепление дверных проемов					
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов, ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмостков, тротуаров					
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов;					

	элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка; 4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб; 5) канализация: трубопроводов; колодцев; промывка систем; б) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электропитовых; электродвигателей					
1	2	3	4	5	6	7
7.	Другие работы					
	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях)					
	горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)					
8.	пескосоляной смесью и химвеществами _____ (тыс. усл. т)					
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 20__ г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя обслуживающего предприятия

членов комиссии:

представителей собственников жилья:

1.

2.

3.

представителей специализированных организаций;

1.

2.

3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект

к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Члены комиссии: (подпись)

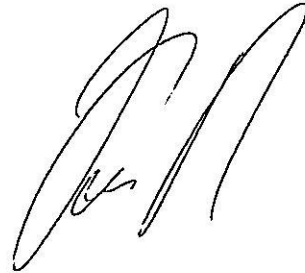
«_» _____ 20__ г.

(подпись)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20__ г.

Директор управляющей компании, ЖСК, ведомства, глава поселения и т.д.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



В.И. Килин

Приложение 4
к распоряжению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 28.03.2025 № 41р

УТВЕРЖДАЮ

(глава муниципального образования)

(подпись)

(число, месяц, год)

ПАСПОРТ

готовности муниципального образования

к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Адрес: _____

Дата « » _____ 2025 г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Задание (план)	Факт	Готовность %
1	2	3			
1	Жилищный фонд - всего в том числе МКД с ЦО	тыс. ед. тыс. м ² тыс. ед. тыс. м ²			
2	Котельные – всего в том числе муниципальные	ед. ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – всего в том числе муниципальные	км км			
4	Центральные тепловые пункты-всего в том числе муниципальные -	ед. ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе: сети водопровода водопроводные насосные станции сети канализации водозаборные сооружения очистные сооружения	км ед. км ед./тм ³ /сут ед./тм ³ /сут -			
7	Песчано-соляная смесь	тонн			
8	Специальные уборочные машины	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. км ²			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед. тыс. м ² тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км км/км			
16	Замена проводов и опор ВЛ	км/шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач	км			
19	Укомплектованность аварийного запаса материально технических ресурсов	%			

20	Автономные дизельные электростанции/суммарная мощность	ед. кВт			
21	Мостовые сооружения	ед.			
23	Заготовка топлива для котельных: уголь жидкое топливо: мазут печное дрова	тонн тонн тонн м ³			
22	Заготовка топлива населением: уголь дрова	тонн м ³			
24	Резервные топливные хозяйства суммарная вместимость Заготовлено топлива	ед. тонн тонн			

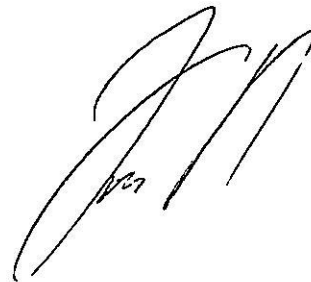
Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Примечание:

1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.
2. В пункте 1 указываются многоквартирные жилые дома на территории муниципального образования.
3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.
4. В пункте 22 указывается потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы)

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



В.Н. Килин

Приложение 5
 к распоряжению администрации
 муниципального образования
 Белореченский муниципальный
 район Краснодарского края
 от 28.03.2025 № 41-р

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
 по подготовке объектов социальной сферы муниципального образования Белореченский
 муниципальный район Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе				Срок исполнения	Ответственный Ф.И.О. должность	Примечание	
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
II. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения учреждений социальной защиты населения											
ИТОГО по разделу											
III. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения учреждений здравоохранения											
ИТОГО по разделу											
IV. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения учреждений образования											
ИТОГО по разделу											
V. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения учреждений культуры											

Приложение № 6
к распоряжению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 28.03.2025 № 417

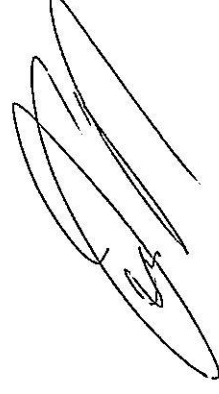
ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов
теплоснабжающих организаций

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Дата проведения	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1.	Производственный участок дирекции тепловодоснабжения филиала ОАО «РЖД»	1 сентября 2025 г – 15 сентября 2025 г.	1. График режима работы тепловых сетей. 2. Схема тепловых сетей. 3. Акты разграничения эксплуатационной ответственности. 4. Договор поставки топлива. 5. Журнал учёта топлива. 6. Перечень абонентов с указанием тепловых нагрузок. 7. Журнал регистрации нарядов на проведение газоопасных работ. 8. Перечень инструкций по эксплуатации оборудования (сооружений, средств и устройств). 9. Журнал дефектов. 10. График технического обслуживания.
2.	МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети»	3	4
3.	МУП РСП БР «Рязанское»		

11. График ремонта.
12. План мероприятий по подготовке оборудования к ОЗП 2025 – 2026 годов.
13. График проведения испытаний технологического оборудования.
14. Журнал заданий.
15. Оперативный журнал.
16. Журнал учёта и содержания средств защиты.
17. Журнал контроля наличия и состояния средств пожаротушения.
18. План локализации и ликвидации аварийных ситуаций.
19. Производственные должностные инструкции, инструкции по охране труда и пожарной безопасности.
20. Журнал проверки знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ, производственных и должностных инструкций.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



В.Н. Кулин